

구청장 공약사업 관리카드

관리번호 2-2 / 2-3	노인복지관 분관 설치/ 대한노인회 동구지회 독립사무실 확보					주관부서	복지정책과 여신복지계	계장	박윤희(☎4363)	
								담당자	성한우(☎4364) 김도영(☎4365)	
예산액 (백만원)	구분	계	국	시	구	기타	관련부서	건설과,건축과		
	사업비	16,917	-	-	16,917	-		추진율	10% (정상추진)	
	확보액	1,045	-	-	1,045	-				
	집행액	989	-	-	989	-				
사업기간	2022. 7. ~ 2027. 12.						사업주체	구	교계구분	암내 착수
공약목표	좌천·범일지구 노인복지관 분관 설치 및 대한노인회 동구지회 사무실 이전									
사업개요	<div>위 치 : 좌천·범일 권역 내 어르신 접근성을 반영한 적의 장소</div> <div>규 모 : 건축물 연면적 2,000㎡ 이상</div> <div>사업내용<ul style="list-style-type: none">좌천·범일 권역 내 어르신들이 접근성을 반영한 노인복지관 분관 신축 추진사업의 안정성 및 예산 절감, 업무의 효율성 등을 감안하여 노인복지관 분관 신축 시 노인지회 사무실 공간을 확보하여 공약사업 연계 및 통합 추진</div>									
추진현황	<div>1차 부지검토('22. 9월) : 범일동 1385번지</div> <div>2차 부지검토('22. 10월) : 좌천동 952-2번지(좌천동 제2공영주차장)</div> <div>3차 부지검토('22. 12월) : 좌천동 897-3번지 등(신화탕 일원)</div> <div>4차 부지검토('22. 12월~'23. 2월) : 좌천동 920-5번지 등(어울림파크 복합플랫폼)</div> <div>5차 부지검토('23. 4월~5월) : 좌천동 952-2번지(좌천동 제2공영주차장) 재검토</div> <div>6차 부지검토('23. 6월~12월) : 좌천동 904-9 부지 검토, 소유자 매각의사없음</div> <div>7차 부지검토('24.1월) : 좌천동 962-2 일원<ul style="list-style-type: none">노인복지관 건립 부지 매입 계획수립(24.2.), 좌천동962-2 매입완료(24.8)(509㎡)도시관리계획 추진을 위한 2025년 본예산 편성</div> <div>도시관리계획 용역 발주 : 2025. 4.</div> <div>대한노인회 동구지회 정기총회에서 기존 자성대노인복지관을 독립사무실로 사용 안전에 대하여 임원 찬성 결과 통보 : 2025.3.21.</div>									
문제점 및 대책	<div>좌천동 962-2번지 외 4필지 소유자와 협의매입 진행 애로<ul style="list-style-type: none">도시관리계획 및 도시계획시설 실시계획 인가 추진으로 토지수용 검토</div> <div>물가상승으로 인한 공사비 상승으로 사업비 증액 예상<ul style="list-style-type: none">부지 매입 후 부산시 기능보강 사업비, 특별교부세 등 신청</div>									
향후계획	<div>좌천동 962-2외 기타 부지 매입</div> <div>도시관리계획 결정 및 도시계획시설 실시계획 추진</div> <div>노인복지관 건립 실시설계 및 보상</div> <div>노인복지관 건립 및 착공, 대한노인회 독립사무실 확보 완료</div>									