

구청장 공약사업 관리카드

관리번호 1-6	소규모주택정비사업 추진						주관부서	건축과 주거개선계	계장	박정은(☎4463)
									담당자	예임해(☎4462) 성유진(☎4465) 박소라(☎4461)
예산액 (백만원)	구분	계	국	시	구	기타	관련부서	부산광역시 도시정비과		
	사업비	5	-	-	5	-				
	확보액	5	-	-	5	-	추진율	80% (정상추진)		
	집행액	3	-	-	3	-				
사업기간	2022. 7. ~ 2026. 6.						사업주체	구	고려구분	장기
공약목표	· 소규모주택정비사업 홍보 및 행정지원으로 소규모주택정비 활성화									
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치 : 동구 관내 일원(초량, 수정, 좌천, 범일) · 규 모 : 관내 전역 소규모주택정비사업 희망 주택 정비 · 사업기간 : 2022. 07. ~ 2026. 06. · 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 소규모주택정비사업 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 주민들이 알기 쉬운 형태의 홍보자료(소형책자 또는 물품) 제작 및 배부 - 동구신문, 동구홈페이지, 옥외LED전광판 등 매체를 활용한 적극적 홍보 ▷ 소규모주택정비사업 행정지원 <ul style="list-style-type: none"> - 각 사업단계별(조합설립, 사업시행계획 인가 등)로 사전컨설팅 활성화 - 유관기관(주택토지보증공사, 한국토지주택공사 등) 연계 지원(대출,보증 안내) 									
추진현황	<ul style="list-style-type: none"> · 소규모주택정비사업 홍보 <ul style="list-style-type: none"> ▷ 홍보책자(소규모주택정비사업의 이해) 100부 제작 및 각 주민센터 등 배부 ▷ 동구내 옥외LED(디지털 광고물 전자게시대) 6개소 게시 ▷ 동구신문(모바일 동구신문 포함) 게재 ▷ 동구홈페이지 홍보자료 5회(2022년 7월,10월/2023년 3월, 9월/2024년 2월,3월,8월,9월/2025년 2월,3월 게시) ▷ 홍보자료(책자 및 리플렛 등) 제작 및 배부(2024년 4월) ▷ 전자게시판 및 전자현수막 홍보 : 2024. 12월 ▷ 관내 정비사업 현황도 제작 : 2025년 1월 ▷ 동구 네이버블로그 홍보 : 2025년 2월~3월 ▷ 가로주택정비사업 정책홍보영상 전자게시판 송출 : 2025년 2월~3월 · 추진중인 소규모주택정비사업 ☞ 10개소(가로주택정비사업, 소규모재건축) <ul style="list-style-type: none"> ▷ 사업시행계획인가 준비 (1개소) : 초량1(경남여중 인근) ▷ 건축심의 준비 (3개소) : 범일동제일상가아파트, 범일동자성대아파트, 좌천동 227번지 일원 ▷ 동의서 검인(6개소) : 범일2-1, 좌천동 문화아파트, 수정1, 수정동811-24, 좌천동308-16, 좌천동 시민아파트 1·2동(소규모재건축) · 건축심의 관련 사전컨설팅(초량1구역 가로주택) : 2024년 1월, 2월, 3월 · 2024년 하반기 정비사업 찾아가는 사전컨설팅 실시(범일동 제일상가 등 4곳) : 2024년 7월~8월 · 2025년도 예산 확보 · 2025년 상반기 정비사업 찾아가는 사전컨설팅 실시(범일동 제일상가 등 4곳) : 2025년 2월 									

관리번호 1-6	소규모주택정비사업 추진	주관부서 건축과 주거개선계	계장	박정은(☎4463)
			담당자	예임해(☎4462) 성유진(☎4465) 박소리(☎4461)

※ 구민공청회 등 실적(개최일자 및 내용 간략히 기재)				
(단위:회)				
설명회,공청회 등	언론·방송 홍보	설문조사, 만족도 등	위원회, 전문가 자문 등	기타
-	6회	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> '23.10.18. : 동구, 활력 정비사업으로 도심 탈바꿈 추진(아주경제) '23.11.26. : 부산 동구, 도시정비업무 구군 평가 대상(부산일보) '24.09.10. : 부산 동구, 활력 정비사업으로 원도심 주거 탈바꿈 박차(국제신문) '24.10. 7. : 동구 내 재개발정비사업 8개 구역 완료했다.(동구신문) '24.11.27. : 부산 동구, 도시정비업무 구군 평가 최우수(부산일보) '25.02.12. : 부산 동구, 정비사업 활성화를 위한 찾아가는 사전컨설팅(국제신문) 				

문 제 점 및 대 책	-
향후계획	<ul style="list-style-type: none"> 동구 홈페이지 및 동구신문 홍보 전자게시대 홍보자료 게시 및 홍보자료(소형책자 또는 물품) 제작 및 배부

〈 "소규모주택정비사업의 이해" 책자 제작〉

〈동구홈페이지 홍보〉

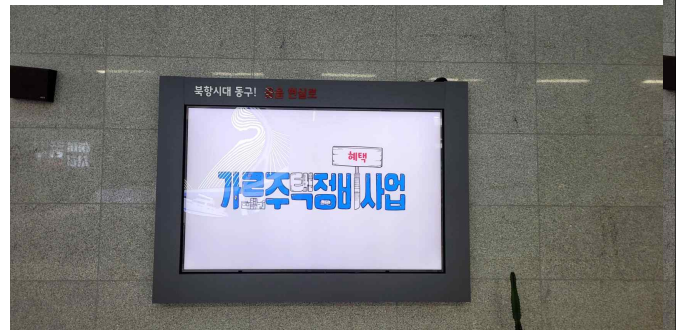
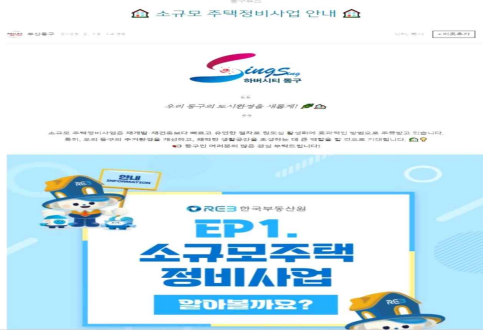
〈초량1구역 가로주택정비사업 사전컨설팅〉

〈초량1구역 가로주택정비사업 사전컨설팅〉

〈제일상가 가로주택정비사업 사전컨설팅(하반기)〉

〈범일동 자성대 가로주택정비사업 사전컨설팅(하반기)〉

관리번호 1-6	소규모주택정비사업 추진	주관부서 건축과 주거개선계	계장	박정은(☎4463)
			담당자	예임해(☎4462) 성유진(☎4465) 박소리(☎4461)



〈소규모주택정비사업(네이버 블로그)홍보(2025.3월)〉 〈가로주택정비사업 전자게시판형사 1층) 홍보(2025.3월)〉



〈2025년 찾아가는 사전컨설팅(좌천2구역 가로주택)〉 〈2025년 찾아가는 사전컨설팅(초량1구역 가로주택)〉

현장사진



〈2023년 도시정비업무 평가 대상-2023. 11월 부산일보〉 〈동구 정비사업 추진 원도심 탈바꿈-2024. 9월 국제신문〉



〈동구 내 재개발정비사업 추진 - 동구신문 10월 보도〉 〈2024년 도시정비업무 평가 최우수- 부산일보 11월 보도〉

관리번호 1-6	소규모주택정비사업 추진	주관부서	건축과 주거개선계	계장 담당자	박정은(☎4463) 예임혜(☎4462) 성유진(☎4465) 박소라(☎4461)
<div data-bbox="483 277 612 304">  국제신문 </div> <div data-bbox="520 315 1054 340"> 부산 동구, 정비사업 활성화를 위한 찾아가는 컨설팅 시행 </div> <div data-bbox="496 356 820 369"> <small>도자현 기자 jtoh@kookje.co.kr 입력 : 2025-02-12 16:19:13</small> </div> <div data-bbox="496 385 1080 416"> <p>부산 동구(구청장 김진홍)는 관내 정비사업의 원활한 진행을 위해 「정비사업 찾아가는 컨설팅」 계획을 수립하고 2월 17일부터 3월 14일까지 정비사업조합 등을 상대로 본격적인 추진에 나선다.</p> </div> <div data-bbox="496 425 1080 472"> <p>이번 컨설팅 계획은 정비사업 활성화를 위한 동구 자체 특수사적으로 주요 내용은 ▲2030 부산광역시 정비기본계획 반영사항 ▲재개발정비사업 및 소규모정비사업 단계별 행정 절차 지원 ▲강등 소용 및 해결 방안 제시 등이다.</p> </div> <div data-bbox="496 481 1080 512"> <p>동구청은 정비사업의 핵심 이해당사자인 주민들과의 적극적인 소통을 강조하며 이를 위해 주민 설명회, 찾아가는 컨설팅 등을 통해 주민들의 의견을 수렴하고 사업 전반에 대한 이해도를 높일 예정이다.</p> </div> <div data-bbox="496 521 1080 553"> <p>이번 아니라 각 사업장의 사업 지연 사유 등을 파악하고 적극적인 행정지원으로 정비사업 기간을 단축하여, 주민들의 주거환경을 개선시키고 도심에 활력을 불어넣을 것으로 기대된다.</p> </div> <div data-bbox="496 562 1080 593"> <p>김진홍 동구청장은 "이번 컨설팅을 통해 사업진행 애로사항 등을 파악하여 재개발사업을 성공적으로 추진시켜준다"며 "앞으로도 주민들과 함께 미래지향적인 하버시티 동구를 만들기 위해 최선을 다하겠다"고 밝혔다.</p> </div> <div data-bbox="509 593 1066 860">  </div> <div data-bbox="480 873 654 891"> <small>부산의 큰 목소리, 국제신문</small> </div> <div data-bbox="852 875 1091 889"> <small>Copyright © kookje.co.kr. All rights reserved.</small> </div>					
<부산 동구, 찾아가는 컨설팅 시행 - 국제신문 2025년 2월 보도>					
언론보도					