

## 구청장 공약사업 관리카드

관리번호 1-1	망양로 고도제한 구역 해제						주관부서	건설과 도시계획계	계장	김교중(☎4653)											
									담당자	전지훈(☎4652)											
예산액 (백만원)	구분	계	국	시	구	기타	관련부서	-													
	사업비	92	-	-	92	-															
	확보액	92	-	-	92	-	추진율	100% (완료 후 계속)													
	집행액	81	-	-	81	-															
사업기간	2022. 12. ~ 계속							사업주체	구	과제구분	암내1차										
공약목표	• 동구 망양로 최고고도지구 해제(용역)																				
사업개요	• 위 치 : 동구 망양로 최고고도지구 일원 • 규 모 : 동구 망양로 최고고도지구(L=2.2km, B=30m)해제 타당성 검토 • 사업내용 : 상기 지구의 해제 타당성검토 용역을 통해 실효성 검증 후 최고고도지구 해제 건의(區→市)																				
추진현황	• 2022. 12. : 고도제한 해제 타당성 용역 착수 • 2023. 1. : 용역 착수보고회 개최 • 2023. 2. : 대상지 분석 및 건축물 코딩값입력(시뮬레이션 준비) 해제 타당성 자료 수집(경관, 환경, 교통 여건) • 2023. 5. : 경관시뮬레 이션, 타구 용역진행현황 파악 등 용역 중간보고회 개최 • 2023. 7. : 최종보고회 개최5 • 2023. 8. : 고도지구 해제 市-도시계획과 협의 및 건의 ※ 市에서 추진하는 2030년 부산도시관리계획(재정비) 용역 현황 지속적 파악 • 2023. 12. : 용역 일시정지 해제 및 용역 완료('23. 12. 11.) • 2023. 12.~2024. 9. : 고도지구 해제 지속 건의(區 → 市 도시공간계획과) • 2024. 10. 30. : 2030년 부산도시관리계획 재정비(안) 열람공고'에 따른 우리 구 의견제출 ▷ 수정1·2·3지구 및 영주지구 일괄 전면 폐지 반영 요청(區→市도시공간계획과) ※ 주민의견서 포함(총 2,858명) • 2025. 2. 4. : '2030년 부산도시관리계획 재정비(안) 재열람공고'에 따른 우리 구 의견 제출 ▷ 수정1·2지구 금회 일괄 전면 폐지 반영 요청(區→市도시공간계획과) ※ 주민의견서 포함(총 58명) ※ 구민공청회 등 실적(개최일자 및 내용 간략히 기재) <div style="text-align: right;">(단위:회)</div> <table><tr><th>설명회,공청회 등</th><th>언론·방송 홍보</th><th>설문조사, 만족도 등</th><th>위원회, 전문가자문 등</th><th>기타</th></tr><tr><td>19 ( '23. 7. 4) 원도심 재창조 연속 대토론회 개최</td><td>2 ( '23. 4. 16) ( '23. 6. 27) 중간결과 보도</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> ● 2023동순방:3회, 2024동순방:13회, 비전선포식:1회, 열린토론회:1회											설명회,공청회 등	언론·방송 홍보	설문조사, 만족도 등	위원회, 전문가자문 등	기타	19 ( '23. 7. 4) 원도심 재창조 연속 대토론회 개최	2 ( '23. 4. 16) ( '23. 6. 27) 중간결과 보도	-	-	-
	설명회,공청회 등	언론·방송 홍보	설문조사, 만족도 등	위원회, 전문가자문 등	기타																
19 ( '23. 7. 4) 원도심 재창조 연속 대토론회 개최	2 ( '23. 4. 16) ( '23. 6. 27) 중간결과 보도	-	-	-																	
문제점 및 대책	•문제점 : 2030년 부산도시관리계획(재정비)(안)에 대해 주민 재열람공고 시행 ▷ 주요내용: 망양로 고도지구 중 수정3지구 폐지, 수정1·2지구는 향후 폐지 (수정축 사업 연계), 영주 1·2지구는 정비사업 등 추진 시 연계 완화 (폐지 입안된 수정3지구, 수정축 개발사업과 연계 폐지에정인 수정1·2지구는 당초 열람공고안과 같음) •대책 : 수정1·2지구 일괄 전면 해제 요청[주민의견서 포함(58명)]																				

관리번호 1-1	망양로 고도제한 구역 해제	주관부서	건설과 도시계획계	계장	김교중(☎4653)
				담당자	전지훈(☎4652)
향후계획	• 市 도시계획위원회 심의('25. 5~6월예정) 및 확정고시('25. 7월예정) 등 행정절차 이행(市도시공간계획과)에 따른 지속적인 확인 및 대응				
					
현장사진					