

1. 운 용 총 칙

회계연도 : 2025년
예산차수 : 본예산
회계구분 : 도시재생기금

① 기금설치 개요

- (1) 설치근거 : 부산 동구 도시재생기금 설치 및 운용에 관한 조례
- (2) 설치목적 : 지속적이고 안정적으로 도시재생사업을 지원에 필요한 자금조성
- (3) 설치년도 : 2019년

② 기금운용의 기본방향

- (1) 기금사업의 목표 : 지속적이고 안정적인 도시재생사업 지원 및 활성화를 위한 자금 조성
- (2) 2025년도 기금사업 개요 : 관내 공·폐가 등 도시재생사업 대상지 부지 매입

③ 기금조성 및 운용

(1) 기금조성 현황

○ 연도말 기금 조성액

(단위 : 천원)

2024년도 말 조성액 ㉑	2025년도 조성계획			2025년도 말 조성액㉒ = ㉑ + ㉓	비 고
	수입 ㉔	지출 ㉕	증감 ㉖ = ㉔ - ㉕		
3,480,763	139,042	3,000,000	△2,860,958	619,805	

○ 기금 총 조성규모

(단위 : 천원)

2025년도 말 조성액 ㉠	융자금 미회수채권 ㉡	지역개발채권 미상환잔액 ㉢	총 조성규모 ㉣=㉠+㉡-㉢
619,805	0	0	619,805

(2) 자원조성 : 자치단체출연금, 이자수입, 도시재생사업 수익금

(3) 지원기준 : 부산 동구 도시재생기금 설치 및 운용에 관한 조례

(4) 지원대상 : 도시재생사업이 필요한 지역의 공폐가 및 유희부지 매입

2. 자금운용계획

회계연도 : 2025년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 도시재생기금

① 자금수지총괄

(단위:천원)

수입 계 획				지출 계 획			
항 목	수입액	전년도수입액	증 감	항 목	지출액	전년도지출액	증 감
합 계	3,619,805	7,980,763	△4,360,958	합 계	3,619,805	7,980,763	△4,360,958
전 입 금	0	3,000,000	△3,000,000	비 용 자 성 사 업 비	3,000,000	4,500,000	△1,500,000
보 조 금	0	0	0	융 자 성 사 업 비	0	0	0
차 입 금	0	0	0	인 력 운 영 비	0	0	0
용 자 자 금 회 수 (이 자 포 함)	0	0	0	기 본 경 비	0	0	0
예 탁 금 원 금 회 수	0	0	0	예 탁 금	0	0	0
예 치 금 회 수	3,480,763	4,773,604	△1,292,841	예 치 금	619,805	3,480,763	△2,860,958
예 수 금	0	0	0	차 입 금 원 리 금 상 환	0	0	0
이 자 수 입	119,042	187,159	△68,117	예 수 금 원 리 금 상 환	0	0	0
기 타 수 입	20,000	20,000	0	기 타 지 출	0	0	0

회계연도 : 2025년
예산차수 : 본예산
회계구분 : 도시재생기금

② 수입계획

(단위:천원)

장 · 관 · 항 · 목					수입액	전년도 수입액	증 감	산 출 내 역	
200 세외수입					139,042	207,159	△68,117		
	210 경상적세외수입				139,042	207,159	△68,117		
		212 사용료수입			20,000	20,000	0		
			212-09 기타사용료			20,000	20,000	0	
	216 이자수입				119,042	187,159	△68,117		
		216-01 공공예금이자수입			119,042	187,159	△68,117		
									○공공예금 이자수입 119,042,000원 = 119,042
700 보전수입등및내부거래					3,480,763	7,773,604	△4,292,841		
	710 보전수입등				3,480,763	4,773,604	△1,292,841		
		714 예치금회수			3,480,763	4,773,604	△1,292,841		
			714-01 예치금회수			3,480,763	4,773,604	△1,292,841	
수 입 합 계					3,619,805	7,980,763	△4,360,958		

회계연도 : 2025년
예산차수 : 본예산
회계구분 : 도시재생기금

③ 지출계획

(단위:천원)

조직 · 부문 · 정책 · 단위 · 세부사업 · 편성목				지출액	전년도지출액	비교증감
미래사업단				3,619,805	7,980,763	△4,360,958
지역및도시				3,619,805	7,980,763	△4,360,958
도시재생사업				3,000,000	4,500,000	△1,500,000
도시재생기금(도시재생기금)				3,000,000	4,500,000	△1,500,000
도시재생사업 기반조성(시군구 전환사업)				3,000,000	4,500,000	△1,500,000
401 시설비및부대비				3,000,000	4,500,000	△1,500,000
01 시설비3,000,000				3,000,000	4,500,000	△1,500,000
○도시재생사업 부지매입 등3,000,000,000원 =3,000,000						
재무활동(미래사업단)				619,805	3,480,763	△2,860,958
보전지출(도시재생기금)				619,805	3,480,763	△2,860,958
보전지출세부사업(도시재생기금)				619,805	3,480,763	△2,860,958
602 예치금				619,805	3,480,763	△2,860,958
01 일반예치금619,805				619,805	3,480,763	△2,860,958
○예치금619,805,000원 =619,805						
지출합계				3,619,805	7,980,763	△4,360,958

3. 연도별 기금조성 및 집행현황

회계연도 : 2025년
 예산차수 : 본예산
 회계구분 : 도시재생기금

(단위:천원)

연도별	조 성 액								집 행 액							잔액 (㉑-㉒)
	계 ㉑	전입금	보조금	차입금	융자금회수 (이자포함)	예수금	이자 수입	기타 수입	계 ㉒	비용자성 사업비	융자성 사업비	인력운영비 및 기본경 비	차입금원 리금상환	예수금원 리금상환	기타 지출	
2019년 까 지	2,022,769	2,000,000	0	0	0	0	1,457	21,312	230,633	230,633	0	0	0	0	0	1,792,136
2020년도	2,057,059	2,000,000	0	0	0	0	29,900	27,159	895,928	895,928	0	0	0	0	0	1,161,131
2021년도	2,030,840	2,000,000	0	0	0	0	19,431	11,409	1,795,178	1,795,178	0	0	0	0	0	235,662
2022년도	2,043,439	2,000,000	0	0	0	0	33,111	10,328	1,459,958	1,459,958	0	0	0	0	0	583,481
2023년도	3,132,966	3,000,000	0	0	0	0	117,520	15,446	2,131,772	2,131,772	0	0	0	0	0	1,001,194
2024년도	3,207,159	3,000,000	0	0	0	0	187,159	20,000	4,500,000	4,500,000	0	0	0	0	0	△1,292,841
2025년도	139,042	0	0	0	0	0	119,042	20,000	3,000,000	3,000,000	0	0	0	0	0	△2,860,958
계	14,633,274	14,000,000	0	0	0	0	507,620	125,654	14,013,469	14,013,469	0	0	0	0	0	619,805

4. 예치금 및 예탁금 명세

회계연도 : 2025년
예산차수 : 본예산
회계구분 : 도시재생기금

(단위:천원)

구분	예치(탁)처	예치 및 예탁액				비고
		2023년도말현재액	2024년도말현재액①	2025년도말현재액②	증감(②-①)	
합계		4,773,604	3,480,763	619,805	△2,860,958	
예치금	소계	4,773,604	3,480,763	619,805	△2,860,958	
	부산은행	4,773,604	3,480,763	619,805	△2,860,958	2019년 신설